



# Himinbjorg

## Frábært tækifæri á besta stað í Algarve

### Þægilegar íbúðir:

Tveggja herbergja íbúðir 50-55m<sup>2</sup>. Íbúðirnar hafa gott útsýni, margar með glæsilegu sjávarútsýni.

### Sameign:

Mikil sameign með sundlaug, tennisvelli og þjónusturýmum.

### Staðsetning: Portimao

Frammúrskarandi staðsetning rétt við hið vinsæla strandsvæði Praia da Rocha í Portimao. Sólarströnd, verslanir, barir og veitingahús í nokkurra mínumánuðna göngufæri.

### Eignarhlutur:

Himinbjorg íbúðir bjóðast sem hlutur í eignarhaldsfélagi. Íbúðirnar afhendast nýuppgreðar með nýjum húsgögnum, tilbúnar til notkunar. Eigendur njóta íbúðanna í allt að 9 mánuði á ári. Hússjóður og viðhald íbúðanna er greitt af leigutekjum þann tíma sem eigendur nota ekki íbúðirnar.

### Aukaíbúð fyrir fjölskyldu og gesti:

Eigendur geta einnig fengið aðgang að viðbótar íbúð í húsinu fyrir fjölskyldu og gesti. Frábært fyrir ellilífeyrisþega sem vilja fá börnin og barnabörnin í heimsókn.

### Aðstoð við kaup og flutning á skattalegu lögheimili:

- Sérfræðipjónusta til að fá búsetu og skattfrelsi innifalið
- Fjármögnun í allt að 30 ár gegn veði í fasteign á Íslandi.
- Skattasparnaður stendur að fullu undir afborgunum

### Dæmi um kaup og fjármögnun:

Eignarhlutur Kr. 14.990.000

Mánaðarleg afborgun Kr. 60.927 (30 ára lán)

- Algengur skattsparnaður hjóna Kr. 112.120 á mánuði  
= Hagnaður Kr. 51.193
- Algengur skattsparnaður einstakling Kr. 56.060  
= Kostnaður Kr. 4.867

### Tveir möguleikar í boði:

#### ⇒ Huginn

- \* Íbúðir með sjávarútsýni
- \* 7 mánaða frí búseta

#### ⇒ Muninn

- \* Íbúðir með borgarútsýni
- \* 9 mánaða frí búseta

### Eigendafríðindi:

- ◆ Aukamánuðir með 40% afslætti
- ◆ Aukaíbúðir fyrir fjölskyldu og gesti með 40% afslætti (Skammtímaleiga).
- ◆ Hússjóður greiðist af leigutekjum
- ◆ Viðhald íbúðar greiðist af leigutekjum
- ◆ Eigendur fá greiddan arð af hagnaði rekstrarfélagsins
- ◆ Eigendur geta selt hlut sinn hvernær sem er eða látið ganga til erfingja



Myndir: [www.valhallaparadis.com/himinbjorg](http://www.valhallaparadis.com/himinbjorg)

[www.valhallaparadis.com](http://www.valhallaparadis.com) — Sími 557 1000